

# CONSTRUCTION NOTICE

## Abatement and Demolition Activities Starting in June 2018



Abatement and demolition operations will occur at the National Western Center from late June 2018 to September 2018. Increased construction presence and sidewalk closures may be seen throughout this time. All major construction impacts will be communicated via text, through the National Western Center text platform.

### DEMO PACKAGES 1 & 2 (June - September 2018)

- 4716 Baldwin Ct.
- 4660 Baldwin Ct.
- 4667 Baldwin Ct.
- 1650 E. 47th Ave.
- Baldwin Court Accessory Structures and Fences
- 5130 Franklin St.
- 5000 Packing House Rd. (Windsock)
- 4680 Packing House Rd.



### Stay Updated and Learn More:

**Text Message Updates:** Text UPDATES to 64600  
to receive construction alerts

**Note:** Keyword in Spanish is NOTICIAS

**Website:** [www.nationalwesterncenter.com](http://www.nationalwesterncenter.com)

**Hotline:** 720.515.3118

### WHY?

Building demolitions in the area are needed to begin planned improvements for the National Western Center Master Plan and the widening of Brighton Boulevard. Certain areas will only encounter garage and fencing demolitions in order to keep the neighborhood safe and eliminate possible trespassers.

## Frequently Asked Questions

### **How loud will early site work be?**

Sound and vibration will be minimal. Construction activities will follow City and County of Denver noise ordinances and disruptive or noisy work will only be performed between the hours of 7:00am-5:00pm.

### **How much dust will be created? Will it be harmful to breathe?**

Conventional structure removal activities produce far less dust than more intensive, custom demolition activities. The extent of the dust will greatly depend on weather and wind patterns. Dust control measures employed may include wetting the structures, dust deflection screening or fencing to minimize the impacts to the immediate surrounding community.

### **Will businesses be affected?**

We anticipate minimal disruption to residents and businesses. You may notice an increase in vehicle activity and movement around the areas which have otherwise been dormant/vacant.

# AVISO DE CONSTRUCCIÓN

Las operaciones de demolición y mitigación comienzan en Junio de 2018



Las operaciones de demolición y mitigación tendrán lugar en el National Western Center desde fines de Junio de 2018 a Septiembre de 2018. Durante este tiempo, es posible que se note una mayor presencia de construcción y cierre de aceras. Se comunicarán todas las repercusiones por la construcción mediante mensajes de texto a través de la plataforma del National Western Center.

## PAQUETES DE DEMOLICIÓN 1 Y 2 (Junio a Septiembre de 2018)

- 4716 Baldwin Ct.
- 4660 Baldwin Ct.
- 4667 Baldwin Ct.
- 1650 E. 47th Ave.
- Cercas y estructuras adicionales en Baldwin Court
- 5130 Franklin St.
- 5000 Packing House Rd. (Windsock)
- 4680 Packing House Rd.



Manténgase informado y obtenga más detalles:

Novedades por mensaje de texto: "NOTICIAS" al 64600 para recibir alertas de construcción

Website: [www.nationalwesterncenter.com](http://www.nationalwesterncenter.com)

Línea Directa: 720.515.3118

## ¿POR QUÉ?

La demolición de edificios en esta zona es necesaria para poder a iniciar las mejoras planificadas en el plan maestro de National Western Center y la ampliación del Brighton Boulevard. En determinadas zonas solo se realizarán demoliciones de garajes y cercas para mantener la seguridad del vecindario y elimine la posibilidad de entrar sin permiso.

## Las Preguntas Más Frecuentes

### **¿Será muy ruidoso el trabajo de preparación inicial de la obra?**

El sonido y la vibración serán mínimos. Las actividades de construcción han de realizarse de acuerdo a las regulaciones de control de ruido de la Ciudad y Condado de Denver y el trabajo ruidoso o que cause interrupciones ha de llevarse a cabo entre las 7:00 a.m. y las 5:00 p.m. solamente.

### **¿Va a haber mucho polvo? ¿Será nocivo respirarlo?**

Las actividades convencionales de eliminación de estructuras producen mucho menos polvo que las actividades de demolición más intensivas que son más específicas a la obra. La cantidad de polvo dependerá enormemente de la dirección del viento y del clima. Las medidas de control del polvo pueden incluir mojar las estructuras, el uso de pantallas para bloquear el polvo, o cercos para reducir a un mínimo el impacto sobre la comunidad que rodea el área inmediata.

### **¿Afectará esto el comercio?**

Preveemos que haya muy poca interrupción de las actividades de los residentes y del comercio. Puede que note un aumento en la actividad vehicular y en el movimiento en los alrededores de áreas que de otra forma estarían inactivas/vacias.